



# CITTA' DI MONSELICE

Provincia di Padova

P.zza San Marco, 1 - 35043 Monselice (PD)

☎ (0429) 786911 - ☎ (0429) 73092

C.F. 00654440288

UFFICIO TECNICO Ed. Priv. VMA/ba  
Prot. n°0006200T del 01/03/2002  
Pratica n°C0200073

## CONCESSIONE EDILIZIA N°

088

3 LUG 2002

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

- VISTA la domanda presentata dal Sig. BUSON RAFFAELE titolare della Ditta R.F. MOTORS SRL con sede a Rovigo in Via Tangenziale Est, 58 P.I. 00992750299, e gli allegati elaborati tecnici a firma del Geom. CALLEGARO LUCA N.C.F. CLLLCU68C06A434Q, per ottenere la concessione edilizia dei lavori di Var. in corso d'opera alla C.E. n. 123 del 23.10.2001 per la costruzione di un fabbricato ad uso artigianale e commerciale sul lotto n. 6 del P. di L. Ragno in Via Ca' Oddo. Censito in questo Comune: Foglio 24 Mappale 1176;
- VISTE le vigenti leggi in materia urbanistica ed edilizia, il R.E. e il P.R.G. comunali;
- VISTO il parere favorevole con prescrizioni del Responsabile Sanitario dell'ULSS 17 in data 15/05/2002, prot.n. 20287/273/2002;
- VISTO il referto dell'U.T.C. espresso in data 19/03/2002;
- VISTO il parere consultivo della Commissione Edilizia ed Ornato in data 19/03/2002;
- VISTA la documentazione integrativa presentata in data 20/05/2002 prot. n°13363;
- VISTA che in data 23/05/2002, rep. n. 82999, notaio G. Di Sante di Monselice è stata stipulata la convenzione per la realizzazione di aree a parcheggio e verde pubblico nel lotto n.6 del PDL RAGNO;
- VISTO che, agli effetti dell'art.97 terzo comma della L.R. n.61/85 è stata versato in data 16/05/2002 una sanatoria edilizia dell'importo di Euro 516,46 per le opere già realizzate non valutabili in superfici e volumi;
- VISTO che, agli effetti del contributo di concessione di cui all'art.3 della L.10/77 la presente concessione e' da ritenersi onerosa, pertanto il contributo a congruaglio riferito agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, unitamente al contributo sul costo di costruzione, ammontano a Euro 5.715,47 da versare in un'unica soluzione al rilascio della concessione o in tre rate di Euro 1.905,16 ciascuna, la prima al rilascio della concessione, la seconda a 12 mesi e la terza a 24 mesi dal rilascio della stessa.

La seconda e terza rata al momento del versamento dovranno essere maggiorate degli interessi legali semplici.

Dovra' inoltre essere fornita idonea garanzia secondo le modalita' previste dall'art.13 della L.3.1.78, n°1 (fidejussione bancaria o assicurativa) comprendenti anche le somme massime eventualmente esigibili per il ritardato pagamento, ai sensi di quanto previsto dall'art.81 della L.R. n°61/85 (pari a 4/3 delle somme dovute) di Euro 8.885,44.

Ogni pendenza dovra' essere integralmente versata contestualmente all'ultimazione dei lavori e richiesta permesso di abitabilita' o agibilita'.

- RITENUTO di uniformarsi al parere della Commissione Edilizia in quanto ne condivide l'interpretazione data;



C O N C E D E

al Sig. BUSON RAFFAELE, di eseguire i lavori citati in premessa sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e in conformita' al progetto approvato e vistato da questo Ufficio Tecnico e che si restituisce in copia allegato alla presente.

La concessione viene rilasciata per le motivazioni e con le prescrizioni sotto e retro riportate:

- che siano rispettate le prescrizioni dettate dal Responsabile Sanitario dell'U.S.L. n°17 in data 15/05/2002, che si allegano in copia;
- Si fa obbligo di comunicare la data di inizio lavori che dovra' avvenire entro il ... LUG 2003 .. (un anno dalla data della presente).

3 LUG 2003



IL DIRIGENTE  
Ing. Massimo VALANDRO

IL PRESENTE ATTO E' CONSEGNA TO AL SIG. *DETTORE ANZICA* IL *3/7/2002*  
DIRITTI DI SEGRETERIA VERSATI CON C.C.P. N° *0.421* DEL *1/7/2002*  
DELL'IMPORTO DI Euro... *206,58*...

IL FUNZIONARIO COMUNALE

*[Signature]*

IL RICEVENTE

*[Signature]*



si precisa che:

- sono fatti salvi e riservati i diritti di terzi;
- chi costruisce non deve mai ingombrare la via e gli spazi pubblici, osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare, per quanto possibile, che i terzi non risentano danni o disturbi dalle esecuzioni dei lavori;
- il luogo destinato all'opera deve essere chiuso e reso inaccessibile agli estranei;
- le eventuali occupazioni di aree pubbliche sono autorizzate con altro e specifico provvedimento;
- nel manomettere il suolo pubblico il costruttore, che incontrasse manufatti per servizio pubblico, deve usare ogni cautela e deve darne avviso agli Enti proprietari;
- la recinzione, anche se provvisoria, deve riportare agli angoli prospicienti la via pubblica come segnale una luce colore rosso da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario dell'illuminazione pubblica, tale luce deve essere collocata in modo da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo che deve illuminare;
- è vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato;
- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale i nominativi del Direttore dei lavori e delle Ditte esecutrici dei medesimi; e successivamente le eventuali sostituzioni;
- i lavori dovranno essere iniziati entro 1 (un) anno dalla data di rilascio della presente e ultimati 3 (tre) anni dalla data del loro inizio;
- in ogni cantiere dovrà essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni, di norma, di m 1,00x1,50 nel quale devono essere indicati: l'oggetto dei lavori, la destinazione della costruzione, il Committente, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Assuntore degli stessi e gli estremi della Concessione edilizia;
- prima dell'inizio dei lavori saranno depositati presso gli Uffici competenti i progetti degli impianti di riscaldamento, elettrico, di contenimento energetico (all'Ufficio Tecnico Comunale) e dei calcoli statici (al Genio Civile Regionale).

Il proprietario, l'assuntore e il Direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi, dei Regolamenti comunali e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione; in caso di mancato completamento delle opere entro il termine sopracitato, il titolare è tenuto a richiedere una nuova autorizzazione o concessione edilizia per le opere non ancora realizzate.



REGIONE DEL VENETO  
UNITA' LOCALE SOCIO SANITARIA N. 17  
AZIENDA AUTONOMA  
CONSELVE - ESTE - MONSELICE - MONTAGNANA  
Cod. Fisc. e Part. IVA 00348220286  
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
SERVIZIO DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA  
UFFICIO IGIENE EDILIZIA (tel. 049/9598739)

Prot.n 20287/273/2002  
Risposta a nota n.

Allegati

Conselve, 15/05/2002  
Piazza C. Battisti, 11

OGGETTO: PROGETTO di variante in corso d'opera.  
DITTA: R.F. MOTORS MONSELICE.  
Parere preventivo.

SPETT.LE DITTA  
R.F. MOTORS  
VIA TANGENZIALE 48  
45100 ROVIGO

SIND.	COMUNE di MONSELICE		ALBO
	Prot. n. 13714		
SEG.	22 MAG 2002		MESSI
CAT.	10 CL.	10 FASC.	2
	1	2	3
		4	5

e, p.c.

AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI  
35043 MONSELICE

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto, questo Servizio, esaminati la relazione e gli elaborati tecnici, vista la vigente normativa, vista la relazione dei nostri incaricati, esprime, per quanto di competenza,

PARERE FAVOREVOLE

- riconfermando il precedente parere n°33967/489/2001 del 24/07/2001 con particolare rilievo al punto n.25. Pertanto, i locali di cui a suddetto punto dovranno essere destinato solo ad uso "archivio", dando per implicita in questa definizione la necessità di una presenza solo saltuaria di persone, si esprime parere contrario al loro utilizzo come locali per la "vendita" dove, cioè, il personale della ditta riceve i clienti o i rappresentanti di commercio per svolgere le attività tipiche di una concessionaria di vendita di automobili.

Distinti saluti.

MGP/rm



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott. Antonio Ferro)